



Číslo spisu: OÚ-BB-MPO-2026/000485-030

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo dňa 10.03.2026 v kancelárii č. 220 na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica

I. Identifikačné údaje správcu:

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:

Okres: Rimavská Sobota

Obec: Rimavská Sobota

k. ú.: Bakta

III. Obsah ponuky:

Nehnutelnosti v k. ú. Bakta:

LV č. 30, podiel 1/2

- stavba súp.č. 33 – budova na parc. č. 103 s príslušenstvom podrobne popísaným v Znaleckom posudku č. 56/2025,
- pozemok parcela CKN č. 103 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1784 m².

Primeraná cena bola zistená v Znaleckom posudku č. 56/2025 zo dňa 23.06.2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, ul. Kláštorhá 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová, znalec evid. č. 913 654. Podľa citovaného znaleckého posudku všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je 19.600,- EUR.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 8 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená dňa 16.07.2025 v Registri ponúkaného majetku štátu, začiatok lehoty na doručovanie ponúk bol 17.07.2025, koniec lehoty na doručovanie ponúk bol 15.08.2025. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk o predmetný nehnuteľný majetok štátu neprejavil záujem žiadny správca.

IV. Vyhlásenie elektronickej aukcie

Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo podľa § 8aa ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. a Okresný úrad Banská Bystrica, ako správca majetku štátu v dočasnej správe, zverejnil podľa § 8aa ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie v registri dňa 22.01.2026 s primeranou cenou 19.600,- EUR.

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 23.01.2026

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 20.02.2026

V. Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie

Dočasný správca majetku štátu uskutočnil v súlade s § 8aa ods. 4 písm. b/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotenie vyhlásenej elektronickej aukcie na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v komisii. Členov komisie menoval prednosta okresného úradu v zložení: vid' prezenčná listina.

Termín, čas a miesto konania komisie vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie bol stanovený na deň 10.03.2026 o 08.00 hod na Okresnom úrade Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 5943/1, Banská Bystrica v kancelárii číslo dverí 220, druhé poschodie.

Komisia konštatovala, že v určenej lehote (23.01.2026 – 20.02.2026) o nehnuteľný majetok predávaný formou vyhlásenia elektronickej aukcie neprejavil písomnou ponukou záujem žiadny subjekt.

Komisia konštatovala, že Vyhlásenie elektronickej aukcie bolo neúspešné. Vyhlásenie elektronickej aukcie bude opätovne zverejnené so zníženou najnižšou požadovanou kúpnu cenou vo výške 17.640,- EUR, ktorá bude v zmysle § 8a ods. 8 zákona 278/1993 o správe majetku štátu znížená oproti pôvodnej ponuke o 10%.

V Banskej Bystrici, dňa 10.03.2026

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Ján Kornaj, MBA